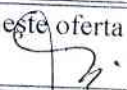


ANEXA Nr. 1A la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) GALATI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 41 ... din 11.03.2020 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BRANISTEA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) GHEREA VERONICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **STAN ANA**, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria, nr., eliberat(ă) de **POLITIA GALATI**, data și locul nașterii, localitatea **GALATI**, județul/țara **GALATI**,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **GALATI**, str. **BLD REPUBLICII** nr. **89**, bl., sc., et. .., ap., județul/sectorul **GALATI**, codul poștal, țara **ROMANIA**, telefon, fax, e-mail, cetățenia **ROMANA**, starea civilă .., casatorita ..,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **PETER CRISTINA**, CNP/CIF, în calitate de MANDATARĂ, conform procurii nr. **450/11.02.2020**, localitatea **GALATI**, str. **TECUCI**, nr. **193**, bl. **N7**, sc. **2**, et., ap. **20**, județul/sectorul **GALATI**, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași" **SC GRAMAGRO INTERNATIONAL SRL**
3. Din categoria "proprietari vecini" ... **DUMITRIU DUTU**
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietara a terenului în suprafață de **3,2500 ha** situat în extravilanul localității **BRANISTEA**, identificat cu număr cadastral **105026**, înscris în cartea funciară nr. **105026** a localității **BRANISTEA**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- copie CI/BI a proprietărilor și împuternicitului;

- copia actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare: **TP0503-43,APV 2114/19.10.2004**;

- extras de carte funciară de informare însoțit de planul de amplasament al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- copia procurii notariale, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului;

- alte documente doveditoare, după caz:

1 certificat de atestare fiscală

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PETER CRISTINA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data .. 11.03.2020

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **STAN ANA** CNP , având adresa de comunicare în: localitatea GALATI, str. AL. I. CUZA nr.57, bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul GALATI, codul poștal e-mail , tel.

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **3,25** (ha), la prețul de **30000,00 (optzecidemii)** (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: **acte notariale suportate de cumparator**

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	BRANISTEA	3,25	105026	105026	171	982/1	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PETER CRISTINA
(numele și prenumele în clar)

L.S.

Semnătura
Data **11.03.2010**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

ANEXA Nr. 1A la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) GALATI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) BRANISTEA	Nr. 44 ... din ... 11 ... 03 ... 2020 (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) GHENEA VERONICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **STAN ANA**, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de **POLITIA GALATI**, data și locul nașterii **24.05.1923**, localitatea **GALATI**, județul/țara **GALATI**,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **GALATI**, str. **BLD REPUBLICII** nr. **89**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **GALATI**, codul poștal, țara **ROMANIA**, telefon, fax, e-mail, cetățenia **ROMANA**, starea civilă, .., casatorita ..,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **PETER CRISTINA**, CNP/CIF, în calitate de **MANDATAR**, conform procurii nr. **450/11.02.2020**, localitatea **GALATI**, str. **TECUCI**, nr. **193**, bl. **N7**, sc. **2**, et., ap. **20**, județul/sectorul **GALATI**, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași" **Sc. GRAINAGRO INTERNATIONAL SRL**
3. Din categoria "proprietari vecini" **OPREA GHERGHINA, PROLICEF SENDRENI**
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietara a terenului în suprafață de **0,5000 ha** situat în extravilanul localității **BRANISTEA**, identificat cu număr cadastral **107057**, înscris în cartea funciară nr. **107057** a localității **BRANISTEA**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- copie CI/BI a proprietarului și imputernicitului;

- copia actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare: **TP45019-98, CM 279/23.09.1996**;

- extras de carte funciară de informare însoțit de planul de amplasament al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- copia procurii notariale, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului;

- alte documente doveditoare, după caz:

1 certificat de atestare fiscală

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PETER CRISTINA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
Data ... 11.03.2020

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **STAN ANA** CNP **123952410349**, având adresa de comunicare în: localitatea GALATI, str. AL. I. CUZA nr.57, bl., sc., et., ap., județul/sectorul GALATI, codul poștal e-mail tel.

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,5000** (ha), la prețul de **12000,00 (douasprazecemii)** (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: **acte notariale suportate de cumparator**

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	BRANISTEA	0,5000	107057	107057	114	30	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,
PETER CRISTINA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data **11.03.2020**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.