

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

lețul/localitatea (*) GALATI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
măria (*)BRANISTEA	Nr. din .04.03.2024 (zi/lună/an) (*)
mele și prenumele funcționarului primăriei care mește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, **CHIRIAC STEFAN**, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria **ZL nr. 416472**, eliberat(ă) de **SPCLEP GALATI**, data și locul nașterii **27.11.1976**, localitatea **INDEPENDENTA**, județul/țara **GALATI,ROMANIA**,
 - (**) cu domiciliul în: localitatea **TUDOR VLADIMIRESCU**, str. **NICOLAE FILIMON nr. 392**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **GALATI**, codul poștal, țara **ROMANIA**, telefon, fax, e-mail, cetățenia **ROMANA**, starea civilă ... casatorit .,
 - (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
 - (***) Prin **BONTAS ANDREI-VLAD**, CNP/CIF, în calitate de **MANDATAR**, conform procurii nr.1403/28.11.2023, localitatea **GALATI**, str. Domneasca, nr. 13, bl. L., sc. 3, et., ap. 61, județul/sectorul **GALATI**, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (*) Subsemnatul/Subsemnata, **RIZEA NICOLETA-VALENTINA**, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria **ZL nr. 211896**, eliberat(ă) de **SPCLEP GALATI**, data și locul nașterii **04.08.1973**, localitatea **TUDOR VLADIMIRESCU**, județul/țara **GALATI,ROMANIA**,
 - (**) cu domiciliul în: localitatea **GALATI**, str. **OTELARILOR nr. 28**, bl. **O4**, sc. 1, et.6, ap. 37, județul/sectorul **GALATI**, codul poștal, țara **ROMANIA**, telefon, fax, e-mail, cetățenia **ROMANA**, starea civilă casatorita,
 - (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
 - (***) Prin **BONTAS ANDREI-VLAD**, CNP/CIF, în calitate de **MANDATAR**, conform procurii nr.1403/28.11.2023, localitatea **GALATI**, str. Domneasca, nr. 13, bl. L., sc. 3, et., ap. 61, județul/sectorul **GALATI**, codul poștal, telefon, fax, e-mail

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **MUSALA PETRICA**, CNP ~~200301752~~, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria **ZL** nr. **266720**, eliberat(ă) de **SPCLEP GALATI**, data și locul nașterii **30.01.1981**, localitatea **TUDOR VLADIMIRESCU**, județul/țara **GALATI, ROMANIA**,

2. (***) cu domiciliul în: localitatea **GALATI**, str. **IONEL FERNIC** nr. **12**, bl. **K5**, sc. **2**, et. **4**, ap. **40**, județul/sectorul **GALATI**, codul poștal, țara **ROMANIA**, telefon, fax, e-mail, cetățenia **ROMANA**, starea civilă **vaduva** .,

3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **BONTAS ANDREI-VLAD**, CNP/CIF ~~200301752~~, în calitate de **MANDATAR**, conform procurii nr. **1403/28.11.2023**, localitatea **GALATI**, str. **Domneasca**, nr. **13**, bl. **L**, sc. **3**, et., ap. **61**, județul/sectorul **GALATI**, codul poștal, telefon ~~0238 511111~~, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. **Preemptori de rang I** : Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv-
2. **Preemptori de rang II** : Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții **AGV IMPEX SRL**.....
3. **Preemptori de rang III** : Proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare
4. **Preemptori de rang IV** : Tinerii fermieri.....
5. **Preemptori de rang V** : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.
6. **Preemptori de rang VI** : Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine.
7. **Preemptori de rang VII** : Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de **1,18 ha** situat în extravilanul localității **BRANISTEA**, identificat cu număr cadastral **103738** înscris în cartea funciară nr. **103738** a localității **BRANISTEA**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- copie CI/BI a proprietarului și imputernicitului;
- copia actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare: **APV 1944/16.11.2023, CMS 1/27.01.2023, CM 42/19.07.2023**;
- extras de carte funciară de informare însoțit de planul de amplasament al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- copia procurii notariale, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului;
- alte documente doveditoare, după caz:

1 certificat de atestare fiscală

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BONTAS ANDREI-VLAD
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
Data: 04.03.2024

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **CHIRIAC STEFAN**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea GALATI, str. AL. I. CUZA nr.57, bl., sc., et., ap., județul/sectorul GALATI, codul poștal e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **RIZEA NICOLETA-VALENTINA**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea GALATI, str. AL. I. CUZA nr.57, bl., sc., et., ap., județul/sectorul GALATI, codul poștal e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **MUSALA PETRICA**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea GALATI, str. AL. I. CUZA nr.57, bl., sc., et., ap., județul/sectorul GALATI, codul poștal e-mail, tel.

Vindem teren arabil situat în extravilan, ARABIL în suprafața de **1,18 (ha)**, la prețul de **29550,00 (douazecisinoquademiicincisutecincizeci) (lei)²⁾**

Condițiile de vânzare sunt următoarele: **acte notariale suportate de cumparator**

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
se completează de către vânzător	BRANISTEA	1,18	103738	103738	38/1	11	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Vânzător/Împuternicit,
BONTAS ANDREI-VLAD
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

Data **04.03.2014**