



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BRANIȘTEA
TEL:0236/332408 FAX: 0236/332450

Nr. 2956 /11.04.2024

Aprobat de
PRIMAR,
Adămache Marian

Raportul procedurii de licitație

1. Referințe:

Procedura de licitație: Închirierea, prin licitație publică, a terenului identificat în tarlăua nr. 12/5, parcela nr. 1, lot nr. 14/2, în suprafață de 17 mp, categorie de folosință arabil, nr. cadastral 109287, situat în intravilanul satului Vasile Alecsandri, comuna Braniștea, județul Galați, în vederea folosirii terenului pentru activități agricole.

Informații generale despre procedura de atribuire

1.1. Legislația aplicabilă

- ❖ O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ HCL nr. **21/28.02.2024**

Procedura de atribuire a fost inițiată prin publicarea anunțului de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a în data de 12.03.2024, în cotidianul Viața Liberă în data de 12.03.2024, în Cotidianul Anunt Bursa în data de 12.03.2024, pe pagina de internet <https://www.primariabranistea.ro/>.

Modul de desfășurare a procedurii de atribuire

Comisia de evaluare responsabilă de evaluarea ofertelor primite și aplicarea criteriului de atribuire stabilit în documentația de atribuire a fost numită prin Hotărârea Consiliului local al comunei Braniștea, județul Galați, nr. 21/28.02.2024 și a **Dispoziției nr. 83/10.04.2024**.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;

- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

- Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.
- Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

1.2. Procesul de evaluare a ofertelor

1.2.1. Calificarea ofertanților

În data de 11.04.2024, ora 10,00, s-a semnat de către de toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți participanți la ședință **Procesul Verbal nr. 2954 /11.04.2024** privind analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul **exterior** depuse, cuprinzând actele solicitate pentru fiecare lot în parte;

Comisia de evaluare a fost numită prin Dispoziția nr. 83 /10.04.2024 compusă din:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. Costache BUNGA - viceprimar | - președinte comisie; |
| 2. Geanina PETREA - inspector | - membru/ secretar comisie; |
| 3. Liliana BARIZ - secretar general al comunei | - membru; |
| 4. George TODERAȘC-reprezentant ANAF | - membru; |
| 5. Vasile FRANGULEA – consilier local | -membru; |

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va conține:

- 1.Fișa de informații și declarația de participare
- 2.Copie carte identitate - CUI, J/./ ptr. persoane juridice; CI serie...nr... ptr. persoana fizice
- 3.Certificat fiscal obținut de la ANAF Galați
- 4.Certificat fiscal obținut de la Primaria Braniște
- 5.Act doveditor că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare, în cazul persoanelor juridice
- 6.Garanția de participare
- 7.Chitanța privind intrarea în posesia documentației de atribuire în cuantum de 50 de lei

Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, precum și bunurile pentru care se licitează; acesta va cuprinde oferta în lei.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Oferte depuse și excluse de la procedura de licitație:

Nu este cazul.

1. Lotul nr.14/2, T 12/5, P 1, în suprafață de 17 mp.

Prețul de pornire al licitației este 32 lei/an.

Ofertanți :

Nr. ctr	Nr. Cererere	Data cerere	Numele și prenumele ofertantului	Ofertă valabilă / respinsă (motivul excluderii)
1.	1	08.04.2024		Valabila
2.	3	09.04.2024		Valabila

1.2.2. Evaluarea plicurilor interioare

Având în vedere **Procesul verbal nr. 2954 /11.04.2024** privind analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior s-a procedat la deschiderea plicurilor interioare;

1.2.3. Aplicarea criteriului de atribuire și stabilirea clasamentului ofertanților

- Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este cel mai mare nivel al redevenței.

S-a procedat în data de 11.04.2024, ora 10:10, la sediul concedentului – UAT Comuna Braniștea, județul Galați, la deschiderea plicurilor interioare, după semnarea **Procesului verbal nr. 2954 /11.04.2024** privind analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior.

Pe plicul interior care conține oferta propriu-zisă se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul; acesta va cuprinde redevența în lei/an oferită.

1. **Lotul nr. 14/2, T 12/5, P 1**, în suprafață de 17 mp.

Prețul de pornire al licitației este 32 lei/an

Ofertanți :

Nr. ctr	Nr. Cererere	Data cerere	Numele și prenumele ofertantului	Preț ofertă	Ofertă valabilă / respinsă (motivul excluderii)
1.	1	08.04.2024		40 LEI	Valabila
2.	3	09.04.2024		35 LEI	Valabila

Se declară câștigătoare oferta depusă de [REDACTAT] cu o ofertă financiară de 40 lei /an.

2. Conflict de interese

Pe durata derulării procedurii de licitație nu au fost identificate situații de conflict de interese.

3. Semnături

Comisia de evaluare

NUMELE PRENUMELE	SI	FUNCTIA	SEMNATURA
Costache BUNGA		Președinte cu drept de vot	
Geanina PETREA		Secretar comisie	
Liliana BARIZ		Membru	
Vasile FRANGULEA		Membru	
George TODERAȘC		Membru	