



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BRANIȘTEA
TEL:0236/332408 FAX: 0236/332450

Nr. **8757/26.09.2025**

Aprobat de
PRIMAR,
Grigore Iulian DUMBRAVĂ

Raportul procedurii de licitație

1. Referințe:

Procedura de licitație: aprobarea vânzării, prin licitație publică, a imobilului situat în intravilanul satului Vasile Alecsandri, strada Preot Gheorghe Moisei, nr.52, comuna Braniștea, identificat în cvartalul nr.191, parcela nr.2, compus din teren curți construcții în suprafață de 813 mp împreună cu construcția edificată pe acesta.

2. Informații generale despre procedura de atribuire

2.1. Legislația aplicabilă

❖ O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

❖ HCL nr. **74/28.08.2025**

Procedura de atribuire a fost inițiată prin publicarea anunțului de licitație de către locator în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a în data de 04.09.2025, în cotidianul Viața Liberă în data de 03.09.2025, în cotidianul național Bursa în data de 04.09.2025 și pe pagina de internet <https://www.primariabranistea.ro/>

Modul de desfășurare a procedurii de atribuire

Comisia de evaluare responsabilă de evaluarea ofertelor primite și aplicarea criteriului de atribuire stabilit în documentația de atribuire a fost numită prin **Hotărârea Consiliului local al comunei Braniștea, județul Galați, nr. 74/28.08.2025** și a **Dispoziției nr. 206/23.09.2025**.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;

- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

- Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.
- Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

2.2. Procesul de evaluare a ofertelor

2.2.1. Calificarea ofertanților

În data de 26.09.2025, ora 11:00, s-a semnat de către toți membrii comisiei de evaluare Procesul Verbal nr. 8755/26.09.2025 privind analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul **exterior** depuse, pentru spațiu cuprinzând actele solicitate.

Comisia de evaluare a fost numită prin Dispoziția nr. 205/23.09.2025 compusă din:

- | | |
|--|------------------------------|
| 1. Valentin-Florin RACoviȚĂ – administrator public | - președinte comisie; |
| 2. Geanina PETREA - inspector | - secretar comisie ; |
| 3. Liliana BARIZ – secretar general comună | - membru; |
| 4. Roxana – Maria MIHAI – consilier achiziții publice | - membru; |
| 5. Otilia – Monica VÎLCU – consilier local | - membru; |
| 6. George TODERAȘC - reprezentant ANAF | - membru; |

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va conține:

1. Fișa de informații și declarația de participare
2. Copie carte identitate pentru persoane fizice / CUI pentru persoane juridice;
3. Certificat fiscal obținut de la ANAF Galați
4. Certificat fiscal obținut de la Primaria Braniștea
5. Act doveditor ca nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare în cazul persoanelor juridice;
6. Declarație pe propria răspundere ca nu a fost în situația în care a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale în ultimii 3 ani dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul din culpa proprie;
7. Garanția de participare în cuantum de **1880 lei**
8. Chitanța privind intrarea în posesia documentației de atribuire în cuantum de 50 de lei

Pe plicul interior, care conține oferta proprie - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, precum și bunurile pentru care se licitează; acesta va cuprinde oferta în lei.

Oferte depuse și excluse de la procedura de licitație:

Nu este cazul.

1. Imobil situat în intravilanul satului Vasile Alecsandri, strada Preot Gheorghe Moisei, nr.52, comuna Braniștea, identificat în cvartalul nr.191, parcela nr.2, compus din teren curți construcții în suprafață de 813 mp împreună cu construcția edificată pe acesta.

Prețul de pornire al licitației este **94.000** lei.

Ofertanți :

Nr. ctr	Nr. Cererere	Data cerere	Numele și prenumele ofertantului	Ofertă valabilă / respinsă (motivul excluderii)
1.	20	24.09.2025	[REDACTAT]	Valabila
2.	21	25.09.2025	[REDACTAT]	Valabila
3.	23	25.09.2025	[REDACTAT]	Valabila
4.	24	25.09.2025	[REDACTAT]	Valabila

In situatia de fata, procedura este valabila.

2.2.2. Evaluarea plicurilor interioare

Având în vedere Procesul verbal nr. **8755/26.09.2025** privind analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior s-a procedat la deschiderea plicurilor interioare;

2.2.3. Aplicarea criteriului de atribuire și stabilirea clasamentului ofertanților

- Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.

S-a procedat în data de 26.09.2025, ora **11:22**, la sediul concedentului – UAT Comuna Braniștea, județul Galați, la deschiderea plicului interior, după semnarea Procesului verbal nr. **8755/26.09.2025** privind analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior.

Pe plicul interior care conține oferta propriu-zisă se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul. Oferta va cuprinde redevența în lei/luna.

1. Imobil situat în intravilanul satului Vasile Alecsandri, strada Preot Gheorghe Moisei, nr.52, comuna Braniștea, identificat în cvartalul nr.191, parcela nr.2, compus din teren curți construcții în suprafață de 813 mp împreună cu construcția edificată pe acesta.

Prețul de pornire al licitației este **94.000** lei.

Ofertanți :

Nr. ctr	Nr. Cererere	Data cerere	Numele și prenumele ofertantului	Preț ofertă	Ofertă valabilă / respinsă (motivul excluderii)
1.	20	24.09.2025	[REDACTAT]	112 100 lei	Valabila
2.	21	25.09.2025	[REDACTAT]	97 000 lei	Valabila
3.	23	25.09.2025	[REDACTAT]	94 000 lei	Valabila

4.	24	25.09.2025		104 173 lei	Valabila
----	----	------------	--	-------------	----------

Se declară câștigătoare oferta depusă de [REDACTED] cu o ofertă financiară de 112 100 lei.

3. Conflict de interese

Pe durata derulării procedurii de licitație nu au fost identificate situații de conflict de interese.

4. Semnături

Comisia de evaluare

NUMELE SI PRENUMELE	FUNCTIA	SEMNATURA
Valentin – Florin RACOVITĂ	Președinte cu drept de vot	
Geanina PETREA	Secretar comisie	
Liliana BARIZ	Membru	
Roxana – Maria MIHAI	Membru	
Otilia – Monica VÎLCU	Consilier local	
George TODERAȘC	Membru	