

PROCES-VERBAL

PRIVIND ATRIBUIREA ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ A UNOR SUPRAFEȚE DE TEREN DIN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI BRANIȘTEA, JUDEȚUL GALAȚI, PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINȚE PROPRIETATE PERSONALĂ, ÎN TEMEIUL LEGII NR. 15/2003

În conformitate cu:

- prevederile **Legii nr. 15/2003** privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- **Hotărârea Consiliului Local nr. 45 din data de 29.05.2025** privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și a criteriilor suplimentare de selecție a solicitanților de terenuri pentru construire locuințe în baza Legii nr. 15/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- **Dispoziția Primarului nr. 126 din 16.06.2025**, privind constituirea comisiei locale pentru aplicarea prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Comisia de analiză și atribuire a terenurilor având următoarea componență:

1. Președinte: Valentin - Florin RACOVIȚĂ – *Administrator Public*
2. Membru: Liliana BARIZ – *Secretar General al Comunei*
3. Membru: Roxana - Maria MIHAI – *Consilier Achiziții Publice*

s-a întrunit în ședință ordinară, în data de 03.09.2025, ora 9:00, la sediul Primăriei comunei Braniștea, pentru a analiza cererile depuse și a decide atribuirea terenurilor disponibile conform prevederilor legale.

În evaluarea dosarelor depuse de tineri, s-au aplicat și criteriile suplimentare pentru stabilirea ordinei de prioritate în soluționarea cererilor de teren, cuprinse în Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Braniștea nr. 45/29.05.2025 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și a criteriilor suplimentare de selecție a solicitanților de terenuri pentru construire locuințe în baza Legii nr. 15/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Cu acest prilej comisia a constatat că s-au depus un număr de 35 de dosare, fiind toate evaluate, fiecare solicitant obținând un punctaj după cum urmează:

Nr. Crt	Nume și Prenume	Adresă domiciliu	Număr înregistrare	Punctaj obținut în baza criteriilor stabilite în Anexa nr.2 a HCL nr.45/29.05.2025				Total puncte
				Loc de muncă	Starea civilă	Număr copii minori	Încadrare grad handicap	
1.	Moscu Florentina	Sat Traian, comuna Braniștea	3253/04.10.2021	0	1	3	0	4
2.	Domnițeanu Corneliu Marius	Sat Braniștea, comuna Braniștea	3810/15.05.2024	1	0	0	0	1
3.	Vlad Alin Silviu	Sat Braniștea, comuna Braniștea	12/04.01.2022	1	0	0	0	1
4.	Lupu-Sandu Ana	Sat Braniștea, comuna Braniștea	3487/27.10.2021	1	1	4	0	6
5.	Lepădatu Adrian Marian	Sat Braniștea, comuna Braniștea	1428/05.05.2022	1	0	0	0	1
6.	Toma Alexandra	Sat Traian, comuna Braniștea	2392/22.07.2021	1	0	2	0	3
7.	Luca Mica Victoria	Sat Braniștea, comuna Braniștea	9347/31.10.2024	0	1	3	0	4
8.	Sava Mihaela Daniela	Sat Braniștea, comuna Braniștea	4436/03.06.2024	1	0	5	0	6
9.	Luca Gheorghe	Sat Braniștea, comuna Braniștea	5362/18.06.2025	1	1	2	0	4
10.	Codreanu Răzvan	Sat Traian, comuna Braniștea	1410/04.05.2021	1	1	0	0	2
11.	Codreanu Adrian	Sat Traian, comuna Braniștea	5888/04.07.2025	1	0	0	0	1
12.	Frumuzache Alexia Cosmina	Sat Vasile Alecsandri, comuna Braniștea	1821/08.06.2021	0	2	2	0	4
13.	Mitu Daniela Maricica	Sat Braniștea, comuna Braniștea	2128/31.05.2023	1	0	2	0	3
14.	Radu Monica Cătălina	Sat Vasile Alecsandri, comuna Braniștea	3219/08.04.2025	0	1	3	0	4

15.	Iordache Florina Iuliana	Sat Braniștea, comuna Braniștea	10479/05.12.2024	1	1	2	0	4
16.	Ciofu Daniela	Sat Braniștea, comuna Braniștea	2878/03.09.2021	0	2	3	0	5
17.	Ciofu Sandru	Sat Braniștea, comuna Braniștea	1803/25.02.2025	1	0	0	0	1
18.	Rusu Andreea	Sat Vasile Alecsandri, comuna Braniștea	5331/02.07.2024	0	1	5	0	6
19.	Leca Florentina	Sat Braniștea, comuna Braniștea	9936/19.11.2024	0	2	4	0	6
20.	Ostroveanu Florina	Sat Branistea, comuna Branistea	3908/20.05.2024	0	1	4	0	5
21.	Rotaru Florin	Sat Branistea, comuna Branistea	5471/08.07.2024	1	1	0	0	2
22.	Luca Florina Gheorghita	Sat Branistea, comuna Branistea	1470/19.04.2023	1	1	3	0	5
23.	Pîrvanov Valentina	Sat Branistea, comuna Branistea	2606/20.03.2025	1	1	2	0	4
24.	Moisiu Alexandru George	Sat Vasile Alecsandri, comuna Branistea	997/29.03.2022	1	1	3	0	5
25.	Racoviță Costel Leonad	Sat Branistea, comuna Branistea	1931/03.03.2025	La data depunerii cererii domnul Racoviță Costel Leonard avea depășită vârsta de 35 de ani.				
26.	Stan Daniel	Sat Branistea, comuna Branistea	1015/20.03.2022	1	0	3	0	4
27.	Condrea Gabriela Mădălina	Sat Vasile Alecsandri, comuna Braniștea	10395/03.12.2024	0	1	0	0	1
28.	Necula Iulia Valentina	Sat Branistea, comuna Branistea	4161/12.05.2025	1	1	0	0	2
29.	Pîrvanov Petrișor	Sat Branistea, comuna Branistea	1973/03.03.2025	0	0	0	0	0
30.	Lungeanu Costel Cornel	Sat Branistea, comuna Branistea	1970/03.03.2025	0	0	0	0	0
31.	Lungeanu Nicolae	Sat Branistea, comuna Branistea	1972/03.03.2025	0	0	0	0	0
32.	Văsui Vlăduț	Nu are domiciliul în Braniștea	4268/14.05.2025	0	0	0	0	0
33.	Văsui Mădălina	Sat Braniștea, comuna Braniștea	4267/14.05.2025	0	0	0	0	0
34.	Ilinoiu Viorica	Sat Branistea, comuna Branistea	392/17.01.2025	1	1	3	0	5
35.	Puciu Adriana Daniela	Sat Branistea, comuna Branistea	112/12.01.2022	1	2	5	0	8

În urma analizării dosarelor cuprinzând cererile de atribuire a terenurilor și actele doveditoare, conform regulamentului și criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Braniștea nr.45/29.05.2025, Comisia locală pentru aplicarea prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a constatat:

- Numărul terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită este de 9;

- 10 dosare îndeplinesc criteriile de eligibilitate prevăzute de regulament, după cum urmează:

Nr. Crt.	Nume și Prenume	Total puncte
1.	Puciu Adriana Daniela	8
2.	Sava Mihaela	6
3.	Leca Florentina	6
4.	Rusu Andreea	6
5.	Lupu Sandu Ana	6
6.	Ilinoiu Viorica	5
7.	Luca Florina	5
8.	Moisiu Alexandru George	5
9.	Ostroveanu Florina	5
10.	Ciofu Daniela	5

În urma aplicării grilei de punctaj, 5 dosare au obținut punctaje egale. Pentru stabilirea ordinii de prioritate, comisia a dispus efectuarea unor anchete sociale la domiciliul solicitanților.

Rezultatul anchetelor anchetelor sociale au fost analizate și consemnate, stabilindu-se ordinea finală de prioritate între cei 5 solicitanți, după cum urmează:

Nr. Crt.	Nume și Prenume	Punctaj	Observații	Aprobat/Respins
1.	Ilinoiu Viorica	5	Locuiește cu chirie	Aprobat
2.	Luca Florina	5	Locuiește într-un imobil aflat în proprietatea socrului, existând conflicte dese între ei (socru, frați)	Aprobat
3.	Moisiu Alexandru George	5	Locuiește cu chirie	Aprobat

4.	Ostroveanu Florina	5	Locuiește într-un imobil, donat de o fundație, cu cei 3 copii fără să dețină acte de proprietate.	Respins
5.	Ciofu Daniela	5	Locuiește cu chirie.	Aprobat

Având în Vedere cele de mai sus, comisia a propus atribuirea în foloisință gratuită a celor 9 terenuri conform listei finale din tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Nume și Prenume	Punctaj	Amplasament atribuit	Suprafața	Nr. cadastral
1.	Puciu Adriana Daniela	8	Tarlaua 71, Parcela 96, Lot3/1	565	111222
2.	Sava Mihaela	6	Tarlaua 71, Parcela 96, Lot3/2	565	111223
3.	Leca Florentina	6	Tarlaua 71, Parcela 96, Lot3/3	476	111224
4.	Rusu Andreea	6	Tarlaua 71, Parcela 96, Lot3/4	592	111225
5.	Lupu Sandu Ana	6	Tarlaua 71, Parcela 96, Lot3/5	600	111226
6.	Ilinoiu Viorica	5	Tarlaua 71, Parcela 96, Lot3/6	600	111227

7.	Luca Florina	5	Tarlaua 71, Parcela 96, Lot3/7	507	111228
8.	Moisiu Alexandru George	5	Tarlaua 71, Parcela 96, Lot3/8	521	111229
9.	Ciofu Daniela	5	Tarlaua 71, Parcela 96, Lot3/9	574	111230

Prezentul proces-verbal va sta la baza proiectului de hotărâre privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare. După adoptarea de către Consiliul Local al comunei Braniștea a hotărârii privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii 15/2003, Comisia pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, republicată, cu modificările și completările ulterioare, va proceda la punerea în aplicare a acesteia.

Membri comisie:

1. Președinte: Valentin - Florin RACOVIȚĂ – *Administrator Public* _____
2. Membru: Liliana BARIZ – *Secretar General al Comunei* _____
3. Membru: Roxana - Maria MIHAI – *Consilier Achiziții Publice* _____

