



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BRANIȘTEA
TEL:0236/332408 FAX: 0236/332450

Nr. 6414/28.07.2026

Aprobat de
PRIMAR,
Grigore Iulian DUMBRAVĂ

Raportul procedurii de licitație

1. Referințe:

Procedura de licitație: concesiunea, prin licitație publică, a terenului intravilan în suprafață de 591 mp, identificat în tarlaua nr.12/1, parcela nr.100, lot 15, sat Vasile Alecsandri, comuna Braniștea, județul Galați, cu destinația “Construire locuințe individuale”.

2. Informații generale despre procedura de atribuire

2.1. Legislația aplicabilă

❖ H.G.R. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fara plata si de valorificare a bunurilor aparținând institutiilor publice;

❖ HCL nr. 55/30.06.2026

Procedura de atribuire a fost inițiată prin publicarea anunțului de licitație de către concedent la sediul primăriei Braniștea și pe pagina de internet <https://www.primariabranistea.ro/> în data de 06.07.2026.

Modul de desfășurare a procedurii de atribuire

Comisia de evaluare responsabilă de evaluarea ofertelor primite și aplicarea criteriului de atribuire stabilit în documentația de atribuire a fost numită prin **Hotărârea Consiliului local al comunei Braniștea, județul Galați, nr. 55/30.06.2026** și a **Dispoziției nr. 143/21.07.2026**.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acestora;

- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

- Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.
- Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

2.2. Procesul de evaluare a ofertelor

2.2.1. Calificarea ofertanților

În data de 28.07.2026, ora 10:00, s-a semnat de către toți membrii comisiei de evaluare Procesul Verbal nr. 6412/28.07.2026 privind analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul **exterior** depuse, pentru spațiu cuprinzând actele solicitate.

Comisia de evaluare a fost numită prin Dispoziția nr. 143/21.06.2026 compusă din:

- | | |
|--|------------------------------|
| 1. Marian MOGOȘ – viceprimar | - președinte comisie; |
| 2. Valentin – Florin RACOVITĂ – administrator public | - secretar comisie; |
| 3. Roxana - Maria MIHAI – consilier achiziții publice | - membru; |
| 4. Andreea – Dora STRUȚĂ – inspector | - membru |
| 5. Florin CĂPĂȚAN – consilier local | - membru; |
| 6. Grecu Marian Catalin - reprezentant ANAF | - membru. |

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va conține:

1. Fișa de informații și declarația de participare
2. Copie carte identitate pentru persoane fizice / CUI pentru persoane juridice;
3. Certificat fiscal obținut de la ANAF Galați
4. Certificat fiscal obținut de la Primaria Braniștea
5. Act doveditor ca nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare în cazul persoanelor juridice;
6. Declarație pe propria răspundere ca nu a fost în situația în care a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale în ultimii 3 ani dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit pretul din culpa proprie;
7. Garanția de participare în cuantum de 100 lei
8. Chitanța privind intrarea în posesia documentației de atribuire în cuantum de 50 de lei

Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, precum și bunurile pentru care se licitează; acesta va cuprinde oferta în lei.

Oferte depuse și excluse de la procedura de licitație:

Nu este cazul.

1. Teren intravilan în suprafață de 591 mp, identificat în tarlăua nr.12/1, parcela nr.100, lot 15, sat Vasile Alecsandri, comuna Braniștea, județul Galați, cu destinația “Construire locuințe individuale”.

Prețul de pornire al licitației este **1.240 lei/an.**

Ofertanți :

Nr. ctr	Nr. Cererere	Data cerere	Numele și prenumele ofertantului	Ofertă valabilă / respinsă (motivul excluderii)
1.	38	27.07.2026	Oanca Daniel Andrei	Valabila
2.	39	27.07.2026	Sbirna Ramona Andreea	Valabila

In situatia de fata, procedura este valabila.

2.2.2. Evaluarea plicurilor interioare

Având în vedere Procesul verbal nr. 6412/28.07.2026 privind analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior s-a procedat la deschiderea plicurilor interioare;

2.2.3. Aplicarea criteriului de atribuire și stabilirea clasamentului ofertanților

- Criteriul de atribuire al contractului de vânzare este cel mai mare nivel al prețului.

S-a procedat în data de 28.07.2026, ora 10:20, la sediul vânzătorului – UAT Comuna Braniștea, județul Galați, la deschiderea plicului interior, după semnarea Procesului verbal nr. 6412/28.07.2026 privind analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior.

Pe plicul interior care conține oferta propriu-zisă se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul. Oferta va cuprinde prețul în lei.

1. Teren intravilan în suprafață de 591 mp, identificat în tarlaua nr.12/1, parcela nr.100, lot 15, sat Vasile Alecsandri, comuna Braniștea, județul Galați, cu destinația “Construire locuințe individuale”

Prețul de pornire al licitației este **1.240 lei/an.**

Ofertanți :

Nr. ctr	Nr. Cererere	Data cerere	Numele și prenumele ofertantului	Preț ofertă	Ofertă valabilă / respinsă (motivul excluderii)
1.	38	27.07.2026	Oanca Daniel Andrei	1.250 lei	Valabila
2.	39	27.07.2026	Sbirna Ramona Andreea	1.300 lei	Valabila
3.					
4.					

Se declară câștigătoare oferta depusă de Sbirna Ramona Andreea cu o ofertă financiară de 1.300 lei/an.

3. Conflict de interese

Pe durata derulării procedurii de licitație nu au fost identificate situații de conflict de interese.

4. Semnături

Comisia de evaluare

NUMELE SI PRENUMELE	FUNCTIA	SEMNATURA
Marian MOGOȘ	Președinte cu drept de vot	
Valentin – Florin RACOVÎȚĂ	Secretar comisie	
Roxana - Maria MIHAI	Membru	
Andreea – Dora STRUȚĂ	Membru	
Florin CĂPĂȚAN	Membru	
Marian Catalin GRECU	Membru	